





Centro Comercial «Plaza Nativa»

MAC ARQUITECTOS CONSULTORES

Texto: Arq. Francisco López

Ubicada en el «último terreno» de San Pedro Garza García, impacta a la creciente oferta inmobiliaria de la zona con un interesante proyecto patrimonial de **Grupo Gentor**, que buscó destacar desde un inicio su privilegiada ubicación geográfica.

El proyecto está anclado con un Soriana Súper y 56 puertas comerciales de marcas reconocidas con una interesante mezcla que incluye gimnasio, bancos, tintorerías, *boutiques* y una importante oferta culinaria en sus más de 15,000 m² de oferta comercial. Cuenta con dos sótanos de estacionamiento ventilados e iluminados naturalmente, además de un estacionamiento en la planta baja comercial que le da la característica al proyecto como «*one stop retail*».

Son tres sus plantas comerciales siendo la primera de ellas el lugar donde se ubica el Soriana Súper frente a un gran atrio a doble altura cubierto por una estructura de ETFE, que con sus 1,100 m² es la más grande de Latinoa-

mérica y primera en su tipo en México. La mayor oferta comercial se encuentra en la segunda planta dando origen a un paseo comercial el cual se convierte en la columna vertebral del edificio y le da vida a este con remates visuales que incorporan muros verdes.

Finalmente un primer piso dividido en dos secciones, la sección noreste con un gimnasio y una azotea verde para eventos como principal atracción, y la sección sureste con una importante oferta culinaria con una gran terraza y un estanque de agua que sirve de antesala al espectáculo que es la *Sierra Madre Oriental* y la entrada a la *Huasteca*.

«Plaza Nativa» es un proyecto innovador donde el cliente y el diseñador apostaron por un proyecto diferente, integrando materiales tecnológicos de alta especificación con elementos amigables con el medio ambiente y una interesante mezcla comercial, buscando la entera satisfacción de los visitantes haciendo de su visita una experiencia única.





Nombre del Proyecto: Centro Comercial «Plaza Nativa». Ubicación: San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, México. Arquitectos: MAC Arquitectos Consultores; Arq. Gonzalo Montaña Estrada & Arq. Francisco I. López López. Cliente: Grupo Gentor. Categoría de la Obra: Arquitectura Comercial. Tipología: Centro Comercial. Área del Terreno: 35,000 m². Área de Construcción: 65,000 m². Constructor: Constructora MAIZMIER (Edificación), Lonas Lorenzo (Cubierta ETFE). Cálculo Estructural: SOCSA. Estructura: Estructura de Concreto y Sistema de Entrepiso de Losa Casetonada. Iluminación: Eaton Cooper. Jardinería: SOS GSS. Fecha de Inicio y Fin de Construcción: Noviembre 2012 – Julio 2014. Renders: Arq. Jorge Zarate. Fotografías: © Paul Czitrom.